Código: PEP-FO-002	SOLICITUD FACTIBILIDAD, VIABILIDAD Y DISPONIBILIDAD DE LOS SERVICIOS DE ACUEDUCTO Y/O ALCANTARILLADO	CentroAguas calidad de agua, calidad de vida
Versión: 05		
Fecha de emisión: 2025-01-31		

Fecha de solicitud: AAAA MM DD Numero de radicación: _____

Por medio del presente documento manifiesto que conozco la política de tratamiento de datos personales, el aviso de privacidad y las finalidades de los datos personales para el tratamiento que están siendo recolectados en este formato y que fueron recolectados por parte de CENTROAGUAS S.A. ESP., en consecuencia autorizo de manera voluntaria, previa, explícita, informada e inequívoca a CENTROAGUAS S.A. ESP., y a quien le sean cedidos los derechos, para tratar mis datos personales con las finalidades conocidas, y que mis datos personales sean utilizados sin ningún tipo de limitación geográfica o plazo de tiempo determinado. Igualmente, autorizo mis datos personales para la contratación, ejecución y comercialización de los bienes y/o servicios del responsable y encargado del tratamiento a través de medios telefónicos, electrónicos (sms, chat, correo electrónico y demás medios considerados electrónicos), físicos y/o personales. Los titulares de los datos aquí recogidos tendrán sobre ellos, todos los derechos, obligaciones y deberes establecidos en la ley 1581 de 2012, en el Decreto 1377 del 2013 y demás normas concordantes que regulen la materia. CENTROAGUAS S.A. ESP. garantizará el adecuado tratamiento de los datos conforme a la ley.

1. INFORMACION DEL SOLICITANTE

Calidad del solicitante: ☐ Propietario ☐ Tercero autorizado ☐ Urbanizador/Constructor

Nombre / Razón social del solicitante: _____ Cedula de ciudadania/Nit: _____

Dirección envío de correspondencia: _____ Barrio: _____

Municipio: _____ Departamento: _____ Telefono: _____

Autorizo a CENTROAGUAS S.A. ESP realizar notificaciones al siguiente correo electrónico: _____

2. INFORMACION PROPIETARIO DEL PREDIO

(Este campo solo aplica si quien realiza la solicitud es diferente al propietario del predio)

Aplica ☐ No aplica ☐

Nombre/Razón social del propietario: _____ Cedula de ciudadania/Nit: _____

Dirección: _____ Teléfono: _____

Correo electrónico: _____

3. MOTIVO DE LA SOLICITUD

☐ Tramite Plan Parcial ☐ Tramite Licencia Urbanización ☐ Actualizacion

4. INFORMACION PROYECTO

Clase de proyecto	☐ Residencial ☐ Comercial ☐ Industrial ☐ Oficial ☐ Especial ☐ Otro ¿Cuál? _____		
Nombre del proyecto:		Dirección del proyecto:	
Barrio:		N° cedula catastral:	
Tipo Uso del suelo:	☐ Urbano ☐ Rural ☐ Expansión		
Area total del predio:		Area a desarrollar:	

5. DESCRIPCION DEL PROYECTO

(Seleccione las opciones que correspondan al proyecto a desarrollar)

RESIDENCIAL	☐ Urbanización abierta con vivienda construida: Seleccione si estará conformada por vivienda unifamiliar, bifamiliar y/o multifamiliar ☐ Vivienda unifamiliar Total viviendas: _____ ☐ Vivienda bifamiliar Total viviendas: _____ ☐ Vivienda multifamiliar Total apartamentos: _____ No. Pisos: _____ No. Torres: _____
	☐ Lotes con servicio No. Lotes: _____ Señalar tipo de proyecto a construir: ☐ Vivienda unifamiliar ☐ Vivienda bifamiliar ☐ Vivienda multifamiliar
	☐ Unidad Inmobiliaria Cerrada (Señalar numero de unidades habitacionales según corresponda) No. Viviendas: _____ No. Aptos: _____ No. Torres: _____ No. Lotes: _____

Código: PEP-FO-002	SOLICITUD FACTIBILIDAD, VIABILIDAD Y DISPONIBILIDAD DE LOS SERVICIOS DE ACUEDUCTO Y/O ALCANTARILLADO	CentroAguas calidad de agua, calidad de vida
Versión: 05		
Fecha de emisión: 2025-01-31		

NO RESIDENCIAL	☐ Industria	No. Bodegas: ____		Tipo de actividad: ____		
	☐ Colegio	No. Alumnos: ____		☐ Hospital o clinica	No. Cuartos: ____	
	☐ Universidad	No. Alumnos: ____		☐ Iglesia	No. Asistentes: ____	
	☐ Polideportivo	No. Asistentes: ____				
	☐ Centro Comercial	No. Locales: ____		☐ Cines- teatros	No. Sillas: ____	
	☐ Plaza de mercado	No. Locales: ____		☐ Centro deportivo	No. Asistentes/dia: ____	
	☐ Restaurante o cafeteria	No. Platos/dia: ____		☐ Estación gasolina	No. Surtidores: ____	
	☐ Hotel	No. Cuartos: ____		☐ Lavadero carros	No. Vehiculo/dia: ____	
	☐ Lavanderia	m^2/Kg Ropa: ____		☐ Locales- Oficinas	No. trabajadores: ____	
	Indique el consumo estimado de agua para el proyecto no residencial (m^3 /mes):					

FIRMA DEL SOLICITANTE: _____ **C.C:** _____ **DE:** _____

6.PARA USO EXCLUSIVO DE CENTROAGUAS S.A ESP

ACUEDUCTO	Factibilidad, viabilidad y disponibilidad de la prestación del servicio:	☐ Si	☐ No	☐ Requiere presentar proyecto
ALCANTARILLADO	Factibilidad, viabilidad y disponibilidad de la prestación del servicio:	☐ Si	☐ No	☐ Requiere presentar proyecto

Observaciones: _____

ATENCIÓN AL CLIENTE:	**PLANEACIÓN DE OBRAS:**
Nombre: _____	Nombre: _____
Cargo: _____	Cargo: _____
Firma: _____	Firma: _____

7. REQUISITOS

1. Diligenciar el formato de solicitud de factibilidad, viabilidad y disponibilidad de servicios de acueducto y alcantarillado PEP-FO-002
2. Fotocopia del documento de identidad del propietario del predio o representante legal. Si es persona juridica debe presentar RUT y certifificado de existencia y representacion legal
3. Documento mediante el cual el propietario del predio faculte a un tercero efectuar la solicitud
4. Certificado de tradición y libertad del predio o predios a urbanizar o a construir, expedida con una anterioridad no mayor a 3 meses.
5. Plano de localización general del proyecto con nomenclatura vial o plano urbanistico (Puede adjuntar opcionalmente la localizacion del predio y topografia en medio magnetico)
6. Oficio remisorio con descripcion de proyecto a desarrollar y relacion de los documentos radicados (opcional)
7. Formato diligenciado de Solicitud de información de caracteristicas de los vertimientos de aguas residuales (Aplica solo para proyectos Industriales, especiales, oficiales y comerciales, generadores de aguas residuales no domésticas)

8. INSTRUCCIONES DE DILIGENCIAMIENTO

1. La totalidad de los campos del presente formulario deben ser diligenciados con letra legible, sin tachones ni enmendaduras.

2. Toda solicitud debe ser radicada con la totalidad de los documentos y requisitos establecidos en el presente formato. En caso contrario, no se podrá generar el documento de factibilidad, viabilidad y disponibilidad de los servicios hasta tanto la solicitud se radique dedidamente.

3. En numeral 4. Informacion del Proyecto, el campo "Area total del predio",corresponde al area del predio que se presenta generalmente en el certificado de tradicion y libertad o escrituras del mismo. En caso de tratarse de varios predios escribir las areas separadas mediante un /. El Area a desarrollar corresponde al area del predio establecida para la construccion del proyecto.

4. En numeral 5. Descripción del proyecto, se deberá seleccionar el tipo de desarrollo que se plantea en el proyecto, ya sea, residencial, industrial, institucional, comercial o mixto.

Urbanización abierta con vivienda construida: corresponde a la proyeycion de una construcción de espacios y vias publicas, asi como la ejecucion de obras de infraestructura de servicios publicos en uno o varios predios, que permitan la adecuacion, dotacion y subdivision de estos terrenos para futura construcción de viviendas con destino a usos urbanos. Asi mismo, se deberá marcar si la urbanizacion estará conformada por vivienda unifamiliar, bifamiliar y/o multifamiliar.

- **Vivienda Unifamiliar**: es una construcción destinada a una sola familia.
- **Vivienda Bifamiliar**: Vivienda generalmente de dos plantas con una vivienda completa por planta, para dos familias, y dos entradas independientes.
- **Vivienda Multifamiliar**: Es una edificación en la que se que agrupa tres o más viviendas independientes donde la convivencia no es una condición obligatoria, y donde el terreno es una propiedad común. Suelen contar con un régimen de propiedad horizontal, además de servicios y bienes compartidos, como: circulaciones, escaleras, ascensores, bajantes de basuras, estacionamientos, acometidas de servicios, áreas verdes y zonas sociales.
- **Lotes con servicio**: Es la division de uno o varios predios, en lotes proyectados para uso residencial, es decir, están pensados para que se pueda construir en ellos en un plazo corto o mediano, esto debido a que contarán con servicios públicos como energia, acueducto y alcantarillado.
- **Unidades inmobiliarias cerradas:** son conjuntos de edificios, casas y demás construcciones integradas arquitectónica y funcionalmente, que comparten elementos estructurales y constructivos, áreas comunes de circulación, recreación, reunión, instalaciones técnicas, zonas verdes y de disfrute visual; cuyos copropietarios participan proporcionalmente en el pago de las expensas comunes, tales como los servicios públicos comunitarios, vigilancia, mantenimiento y mejoras.

La información de consumo estimado de agua, aplica solo para proyectos industriales, comerciales, oficiales y especiales.

9. INFORMACIÓN IMPORTANTE

1. La certificación de viabilidad y disponibilidad inmediata de servicios públicos, es el documento mediante el cuál el prestador del servicio público certifica la posibilidad técnica de conectar un predio o predios objeto de licencia urbanística a las redes matrices de servicios públicos existentes. Dicho acto tendrá una vigencia mínima de dos (2) años para que con base en él se trámite la licencia de urbanización.

2. La factibilidad de servicios públicos de acueducto y alcantarillado, es el documento mediante el cuál el prestador del servicio público establece las condiciones técnicas, jurídicas y económicas que dentro de procesos de urbanización que se adelante mediante el trámite de plan parcial permitan ejecutar la infraestructura de servicios públicos domiciliarios de acueducto y alcantarillado, atendiendo el reparto equitativo de cargas y beneficios. Dicha factibilidad tendrá una vigencia mínima de cinco (5) años.

3. Una vez se obtenga la licencia urbanística, el urbanizador responsable está en la obligación de elaborar y someter a aprobación del prestador de servicios públicos los correspondientes diseños y proyectos técnicos con base en los cuales se ejecutará la construcción de las citadas infraestructuras.

4. La ejecución de los proyectos de redes locales o secundarias de servicios públicos las hará el urbanizador en tanto esté vigente la licencia urbanística o su revalidación.

5. Por ningun motivo podran realizarse conexiones a las redes de acueducto y alcantarillado de CENTROAGUAS S.A ESP por su propia cuenta, sin el previo cumplimientos de los procedimientos establecidos para la conexión del servicio en conformidad con la normatividad vigente, Decreto 1077 de 2015.

6. Los diseños de redes internas y externas serán verificados por la empresa sin ninguna responsabilidad de su parte. La aprobacion de los mismos no exime al diseñador de la calidad del proyecto.

7. Es responsabilidad de los suscriptores o usuarios informar a la entidad prestadora de los servicios públicos de acueducto y alcantarillado cualquier cambio en las características, identificación o uso de los inmuebles a las reportadas en el momento de la solicitud de instalación de los servicios.